3-комн. кв.

06 ноября, 18:34

Московская область, Химки, район Старые Химки, ул. Кудрявцева, 12

Метро: Химки, 16 мин. пешком

26 990 000 ₽ возможна ипотека

321 310 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	7 / 30
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	84.0 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	25.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	2 лодж.
Лифт:	2 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

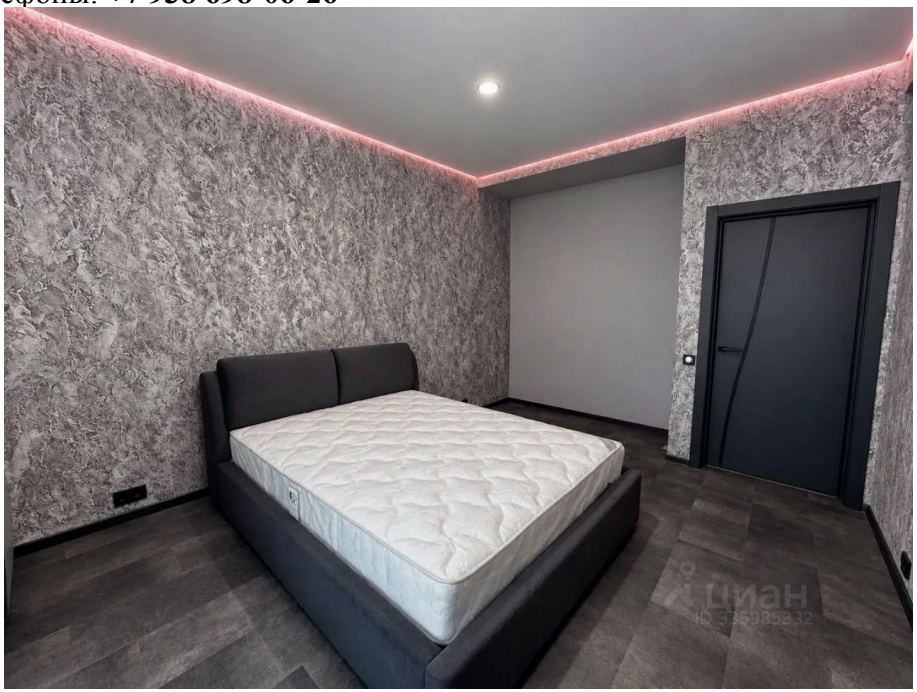
Представитель: **Grinvald**

Эксклюзив!!! Шикарная 3-комнатная квартира с панорамными видами в ЖК Маяк! Идеальное сочетание городского комфорта и живописной природы — представляем вашему вниманию светлую трехкомнатную квартиру в современном жилом комплексе Маяк, откуда открывается завораживающий вид на канал имени Москвы и прилегающий парк. Ремонт делали для себя, не на продажу! Ваше будущее пространство: - Функциональная планировка: Общая площадь 84 м² грамотно организована для комфортной семейной жизни. Квартира полностью готова к проживанию, где каждая зона продумана для вашего удобства. - Видовые характеристики: Расположенная на 7 этаже, квартира предлагает захватывающие панорамные виды на водную гладь канала, зелень парка, а также благоустроенную придомовую территорию. - Зонирование: Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами — идеальное место для встреч и отдыха. Также предусмотрены уютная детская комната, отдельная спальня, функциональная постирочная с гардеробной, удобные системы хранения и совмещенный санузел. Премиальный ремонт и оснащение: - Авторский дизайн: В отделке использованы высококачественные материалы, создающие атмосферу изысканности и уюта: дорогой

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

керамогранит в сан-узле; покрытие стен - декоративная штукатурка ручной работы. -Разводка электрики по квартире сделана профессионалом на очень высоком уровне! Большинство материалов - премиальные, зарубежные. В квартире были заменены оконные профили в обеих лоджиях. - Комфорт и безопасность: Система теплых полов в прихожей и санузле обеспечивает дополнительный уют, а датчики протечек в мокрых зонах — ваше спокойствие. А также сделана разводка под установку системы кондиционирования. Центр Химок — жизнь без компромиссов: Улица Кудрявцева предлагает инфраструктуру, достойную лучших районов Москвы: Транспортная доступность: Всего 20 минут на МЦД Химки — и вы в столице, минуя пробки. Всего 5 минут на автомобиле до Ленинградского шоссе и МКАД. Природа и отдых: Прямой доступ к Парку им. Толстого и живописной набережной канала имени Москвы для ежедневных прогулок и активного досуга. Социальная инфраструктура: Все необходимое для семьи — школы, детские сады, развивающие секции — находятся в пределах 500 метров. Шопинг и досуг: Торговые центры Лига и Мега Химки, разнообразные супермаркеты и рестораны — всё рядом. Мобильность: Всего 20 минут до аэропорта Шереметьево — идеальное решение для тех, кто ценит время. Эта квартира — не просто жилье, а место, где гармонично сочетаются комфорт, стиль и возможности для полноценной жизни. Заинтересовались? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Телефоны: **+7 938 698-06-26**



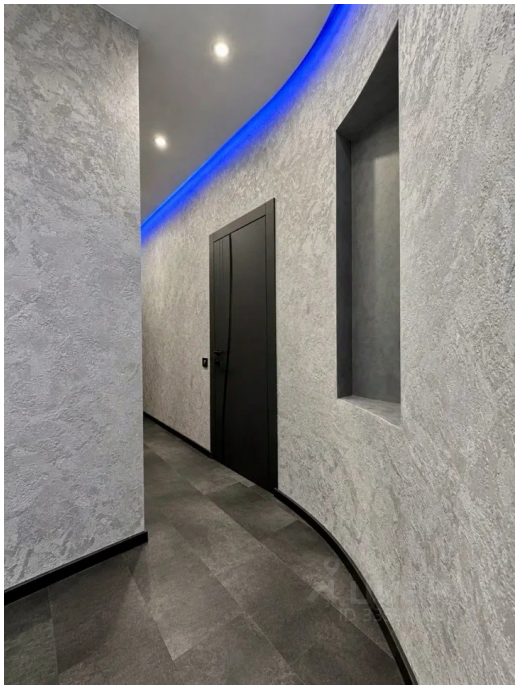


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



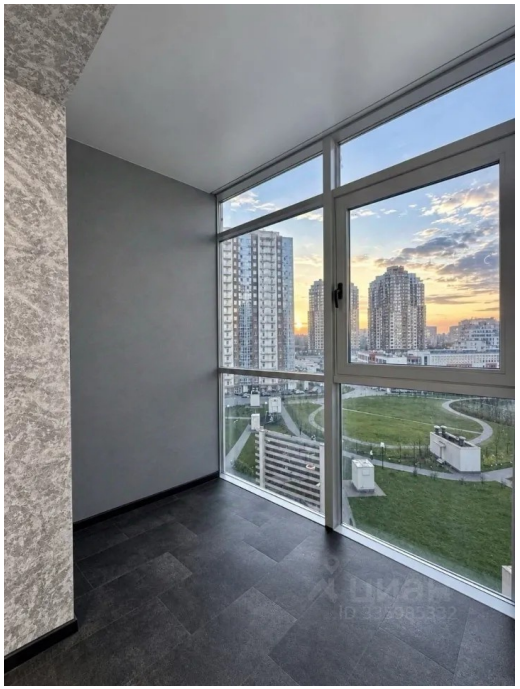






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

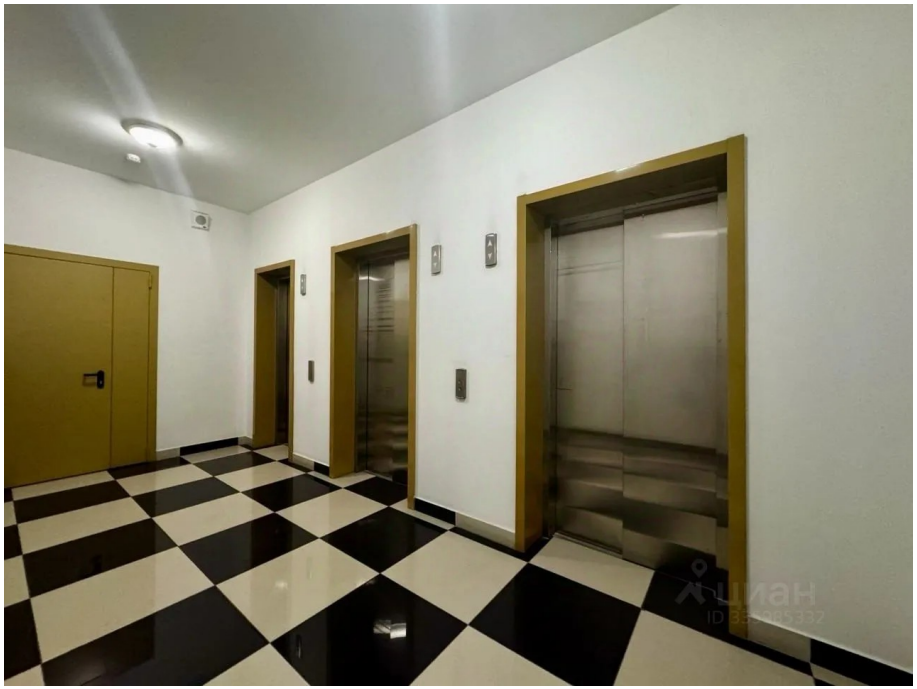


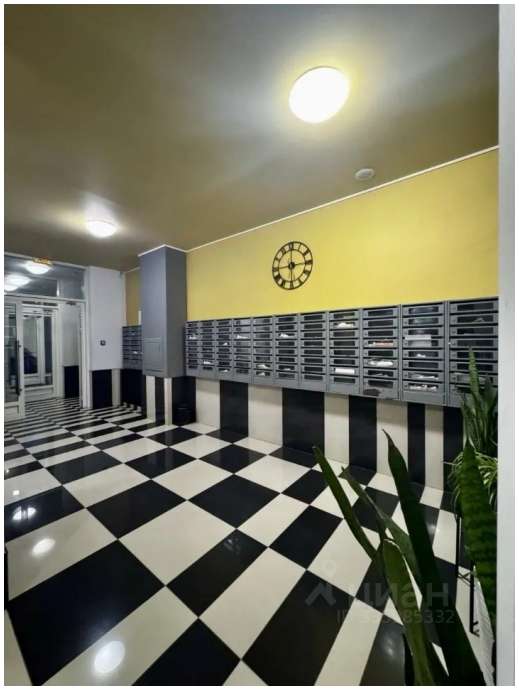




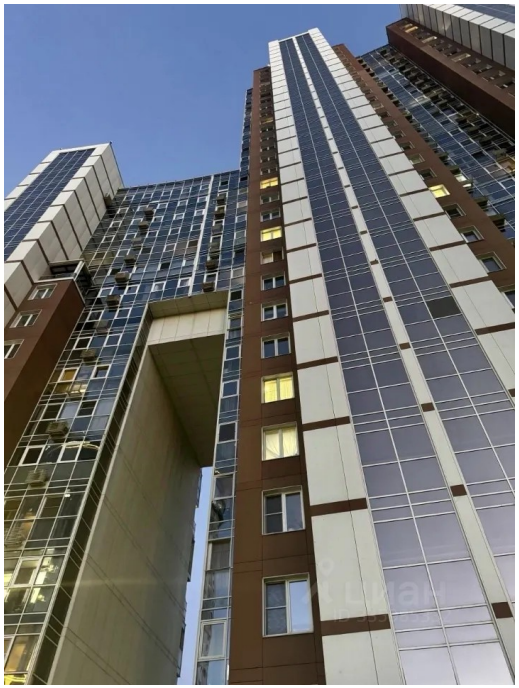


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

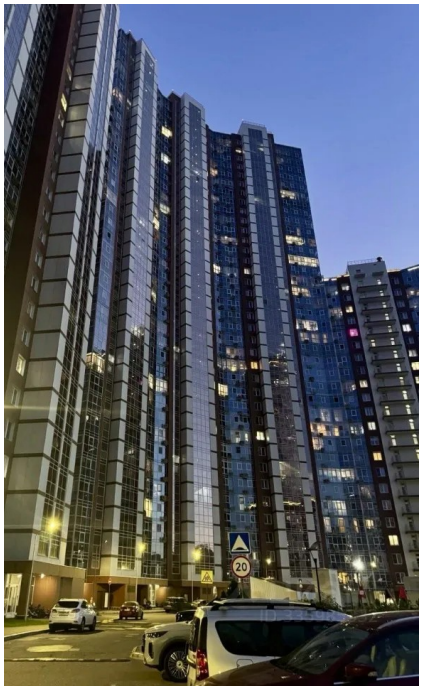




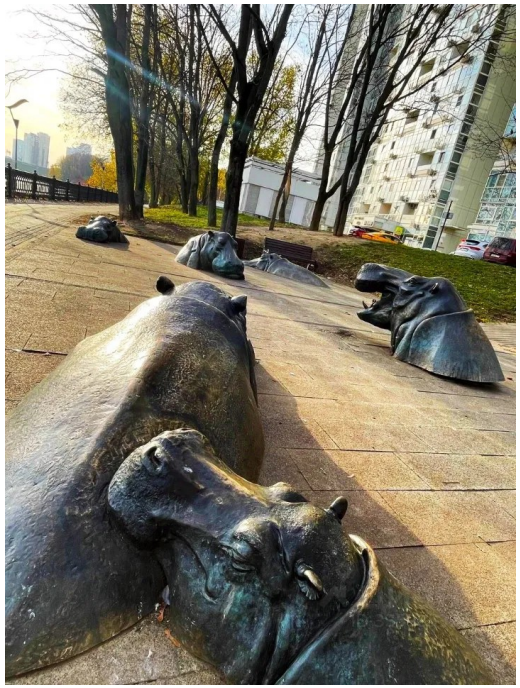




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

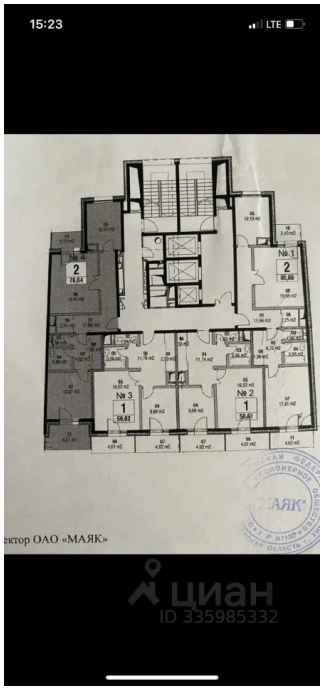








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru