готовый бизнес

17 ноября, 21:58

Московская область, Химки, район Сходня, Сходня мкр, пер. 1-й Чапаевский, 1

Метро: Сходня, 8 мин. пешком

60 000 000 □

169 972 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1
Площадь:	353.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	есть
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 85121929**

Продается помещение с арендаторами. Ежемесячный арендный поток = 600 000 руб. Чистая прибыль 5 700 000 руб. в год. Доходность 9,5 % годовых. Срок окупаемости 10.5 лет. Здание и участок в собственности. Мощность электросети 30 кВт. Крупный жилой массив и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, до МЦД Сходня 7 минут пешком Объект полностью автономен и администрируется дистанционно. Согласование просмотра по телефону или в сообщении 18 октября 20:15

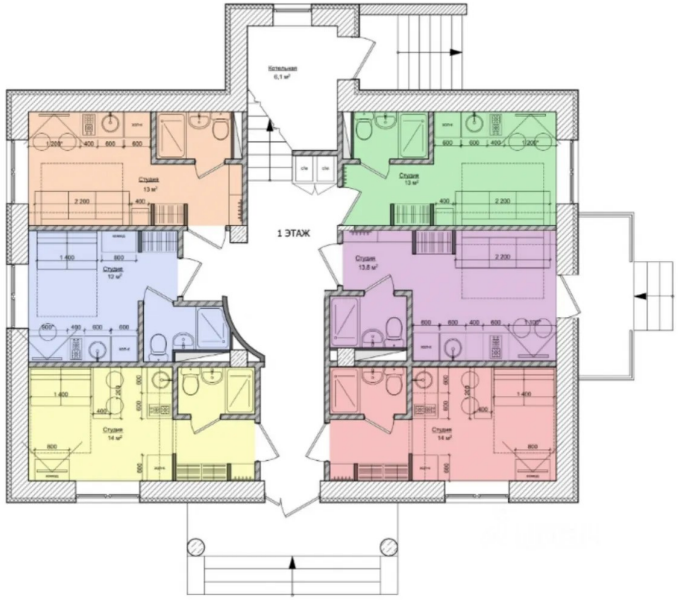
Телефоны: **+7 923 070-17-30**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

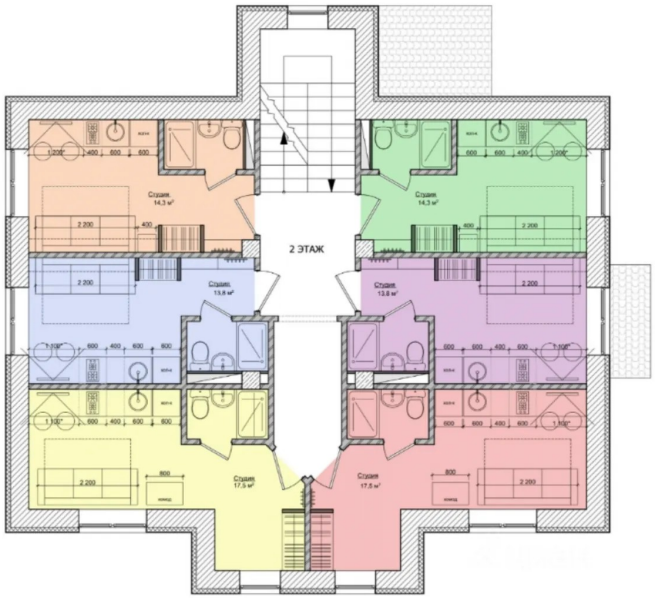


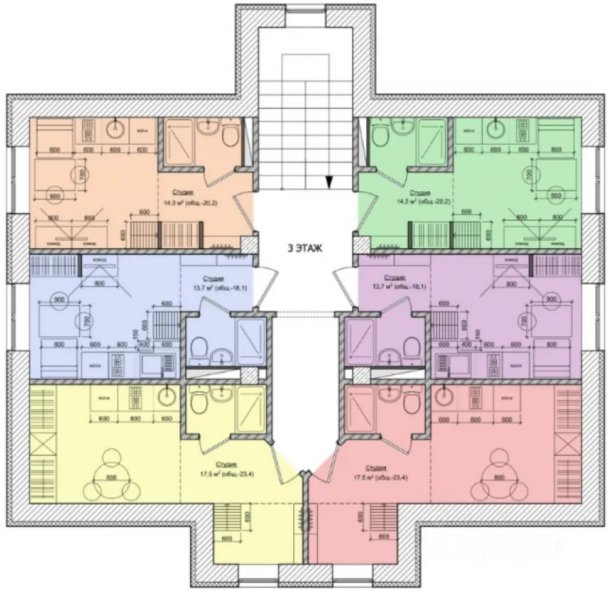


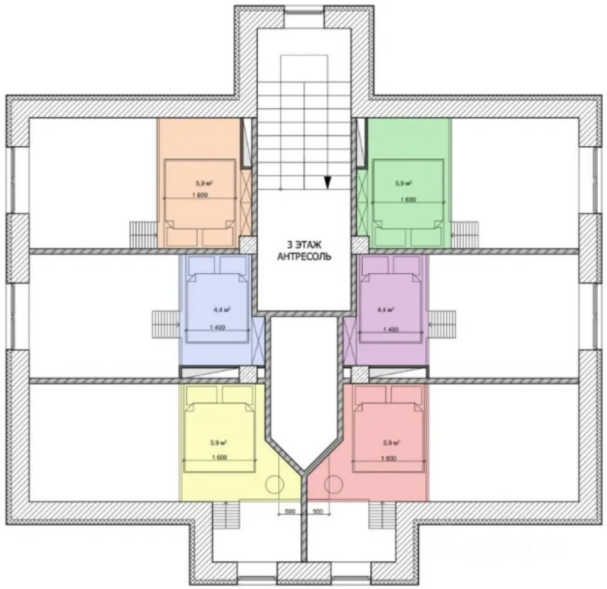


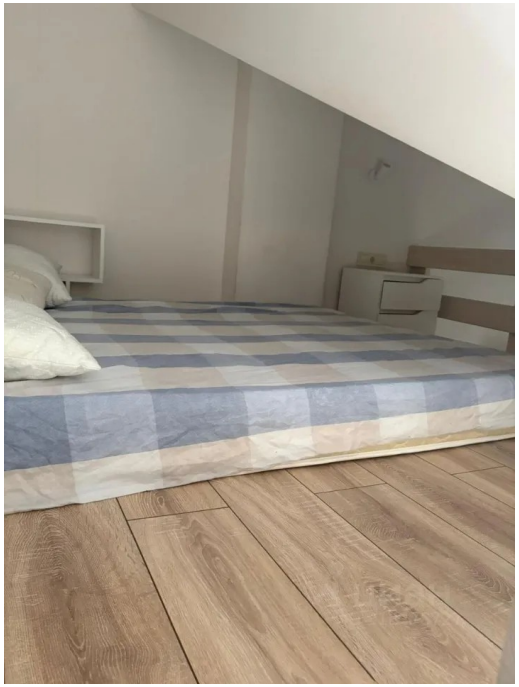


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

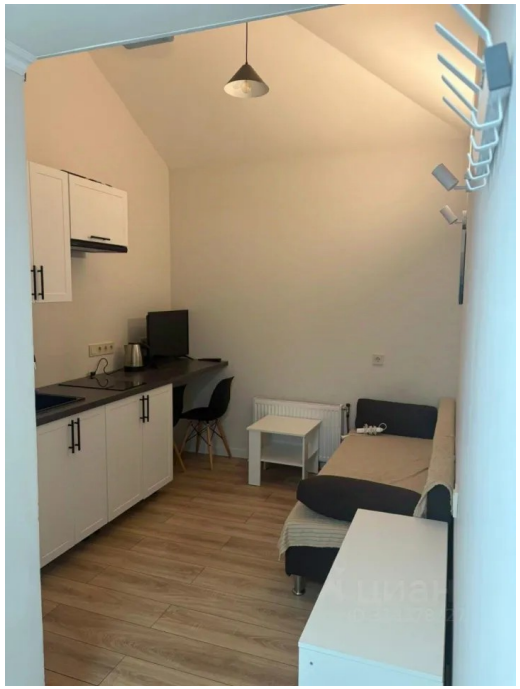








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru