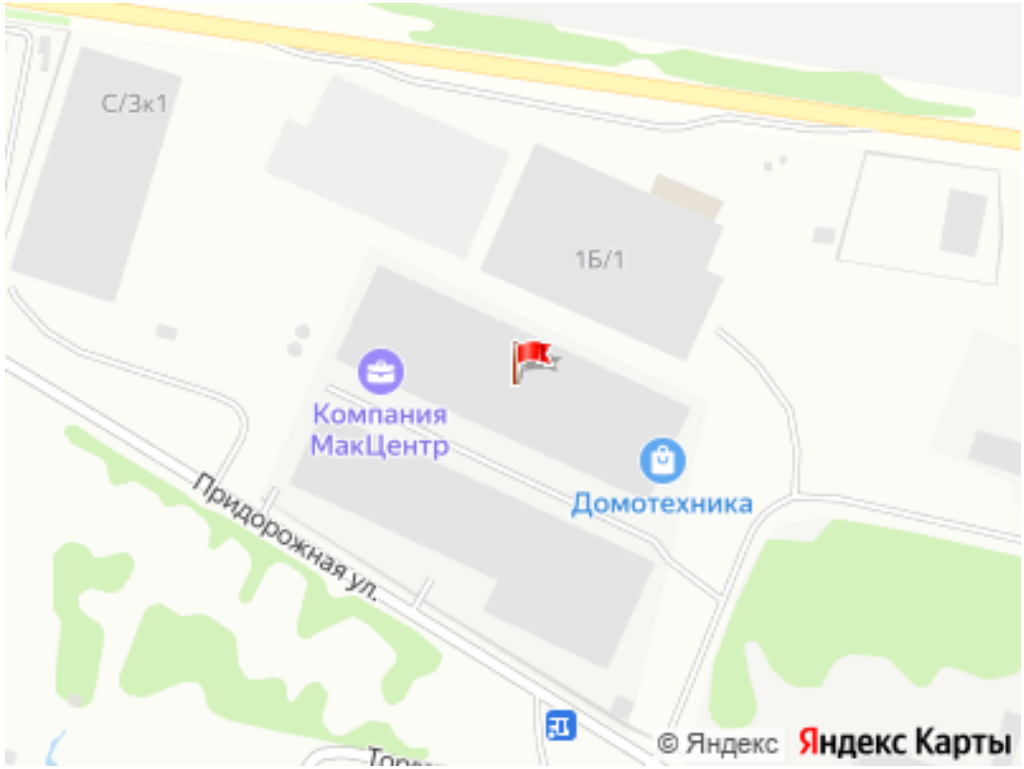
склад

15 ноября, 16:40

Московская область, Химки городской округ, д. Перепечино, ул. Придорожная, 12

Метро: Лобня, 10 мин. на машине



4 410 000 □

16 800 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	3150.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 104628243**

Номер ЛОТА: 3033. Сдается новое производственно-складское помещение — 3150 м2. Арендатору предлагается отдельно стоящее здание класса B+, размещённое на территории складского комплекса с охраной. Общая площадь — 3150 м², из которых 2850 м² занимает складская часть, а 300 м² отведено под офис. Потолки на складе — 8 м до ферм. Полы выдерживают нагрузку до 9 т/м² и имеют антипылевое покрытие. Погрузочно-разгрузочный узел продуман под интенсивную работу. Склад оборудован четырьмя воротами докового типа высотой 1,2 м от земли, укомплектованные докшелтерами и доклевеллерами. Для кросс-докинга предусмотрены вторые ворота с разгрузочной рампой, а также ворота нулевого уровня — еврофура заезжает внутрь напрямую, без перегрузки на технику. Офисный блок площадью 300 м² — готовое пространство для административного персонала или сотрудников склада. Планировка свободная, санузел и бытовое помещение уже выполнены, инженерия смонтирована: приточно-вытяжная вентиляция и светодиодное освещение. Здание обеспечено электричеством мощностью 650 кВт. Противопожарная защита включает автоматическую спринклерную систему пожаротушения и пожарный гидрант, системы приточно-вытяжной вентиляции и дымоудаления, а также пожарно-охранную сигнализацию с оповещением. Отдельно выделена зона для зарядки аккумуляторов погрузочной техники. Помещение готово к заезду.

Телефоны: **+7 923 075-37-78**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru