склад

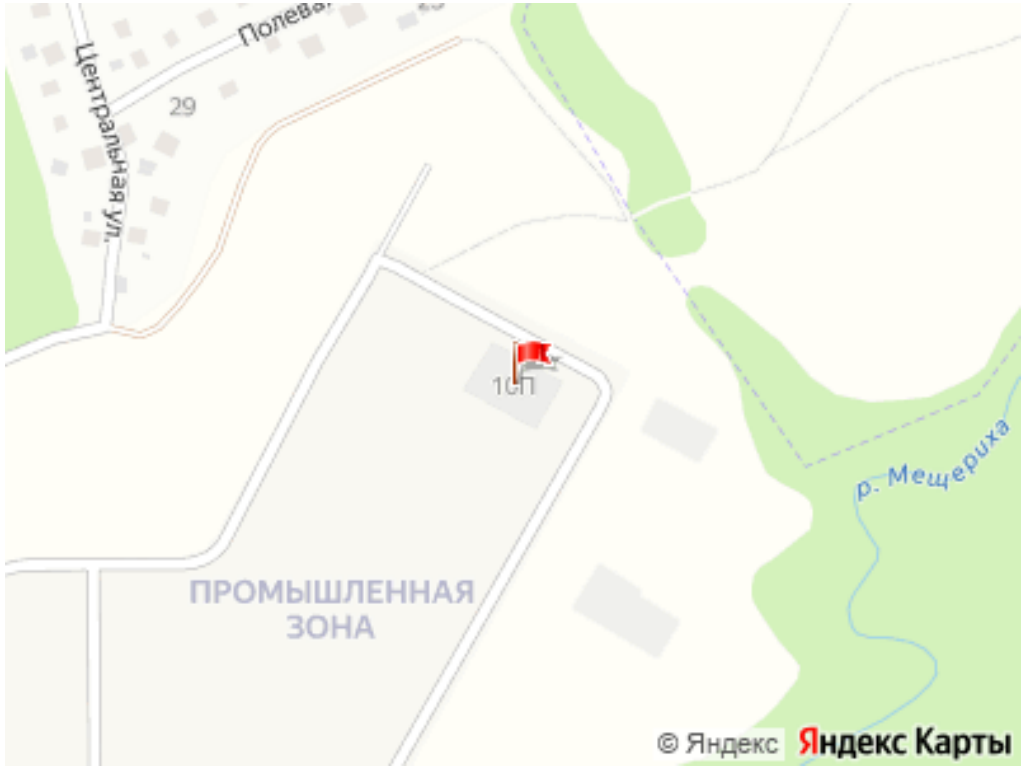
17 октября, 11:31

Московская область, Химки городской округ, Территория промышленная зона, 10П

Метро: Лобня, 12 мин. на машине

4 664 799 □

19 600 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	2856.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 43946464**

Складской комплекс НОСОВО Предлагается складское помещение площадью 2 856 м² в складском комплексе Носово, класс В. Мультитемпературный склад. Объект расположен в Московской области, вблизи основных транспортных магистралей, что обеспечивает удобную логистику и быстрый доступ к ключевым направлениям грузоперевозок. Северное направление, выезд на М-11, Ленинградское и Дмитровское шоссе. Объект готовится к вводу в ноябре 2026 года. ПРЕДЛОЖЕНИЕ: • площадь: 2 856 м²; • ставка за м²/год: 19 600 □; • стоимость в мес.: 4 664 799 □; • в стоимость включено: УСН (НДС5%), OPEX; • оплачивается отдельно: электроэнергия, к/у; • договор напрямую с собственником, без комиссии для клиента. Складской комплекс Носово класса А предназначен для организации эффективного хранения и обработки грузов. Объект соответствует современным требованиям к складской недвижимости и оснащён необходимыми инженерными системами для эксплуатации. ХАРАКТЕРИСТИКИ: • тип склада — мультитемпературный; • рабочая высота потолков — 8 м; • шаг колонн — 12 24 м; • нагрузка на пол — 6 т/м²; • пол с антипылевым покрытием; • ворота — доки; • приточно-вытяжная и естественная вентиляция; • спринклерная система пожаротушения; • расстояние до кольцевой — 23 км. Адрес объекта отсутствует на Яндекс Картах, поэтому в параметрах указан ближайший. Точный адрес можно найти по координатам: 56.003442, 37.410437 Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/334420571

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

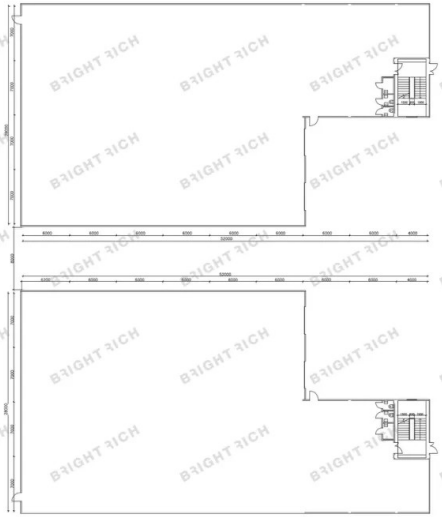








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru