своб. назнач.

Московская область, Химки, район Сходня, Сходня мкр, Юбилейный проезд, 18

Метро: Сходня, 16 мин. пешком

384 000 □

18 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	256.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

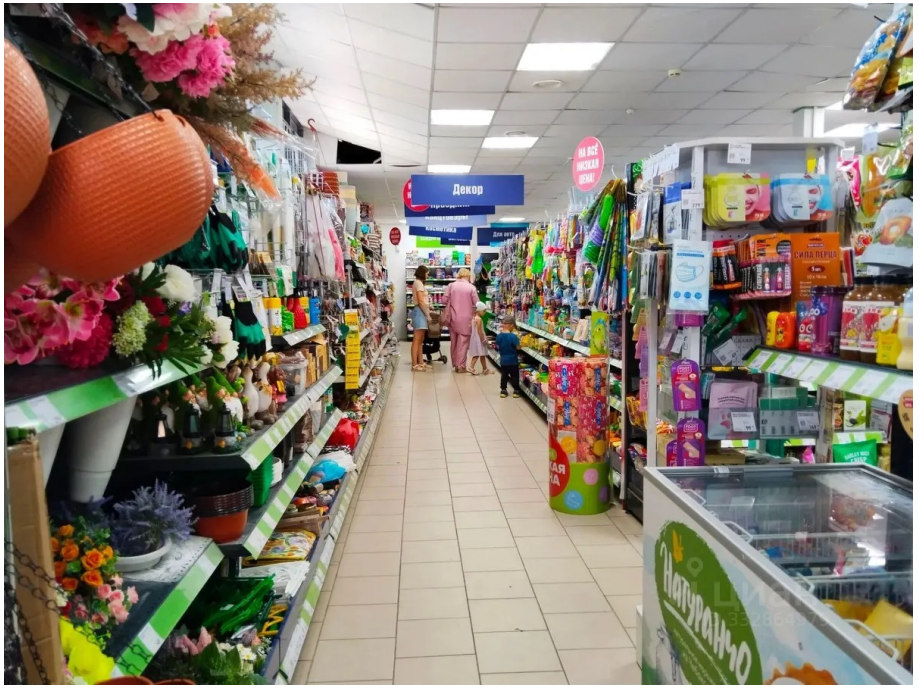
Представитель: **Представитель: ID 128977472**

Сдается в аренду отдельно стоящее здание свободного назначения по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный проезд, д. 18. Мега-интенсивный трафик! Здание расположено на первой линии в густозаселенном жилом массиве. Идеальная точка для бизнеса, которому нужна узнаваемость и проходимость. Основные характеристики: Общая площадь 621 м² 1-й этаж 256 м² 2-й этаж 326 м² (полностью оборудован под общепит) Планировка свободная под любой проект Витринные окна отличная презентация товаров/услуг Высота потолков 4,35 м (1-й этаж) / 4,65 м (2-й этаж) Вход отдельный с улицы, есть возможность организации двух и более входов Рядом бесплатные парковочные места Коммуникации: Электричество - 70 кВт (с возможностью увеличения); Отопление - газовое; Водоснабжение и водоотведение - центральное. Круглосуточный доступ. Идеально подойдет для: продуктового магазина / супермаркета; ресторана / кафе / кальянной / столовой; итнес-клуба / тренажерного зала; медицинского / стоматологического центра; свадебного салона / ателье; магазина мебели / строительных материалов; автомобильного салона / детейлинг-студии / автосервиса; офиса или шоурума; и любого другого бизнеса, которому нужно просторное помещение с хорошей проходимостью. Гибкие условия: Можно арендовать как всё здание целиком, так и отдельный этаж; Аренда на длительный срок с возможностью пролонгации; Обсуждаем индивидуальные условия по арендной ставке. Этот объект отличный выбор: Отдельно стоящее здание полная автономия; Первая линия с интенсивным трафиком; Второй этаж уже оборудован под общепит экономия на ремонте; Высокие потолки (до 5 м) ощущение простора; Мощные коммуникации для любого вида деятельности; Рядом парковка удобно для клиентов на авто. Звоните в любое время покажем объект, ответим на вопросы, поможем оценить потенциал локации. Оперативный показ в удобное для вас время. Не упустите помещение в одной из самых проходных локаций Химок!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Телефоны: **+7 911 179-49-95**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





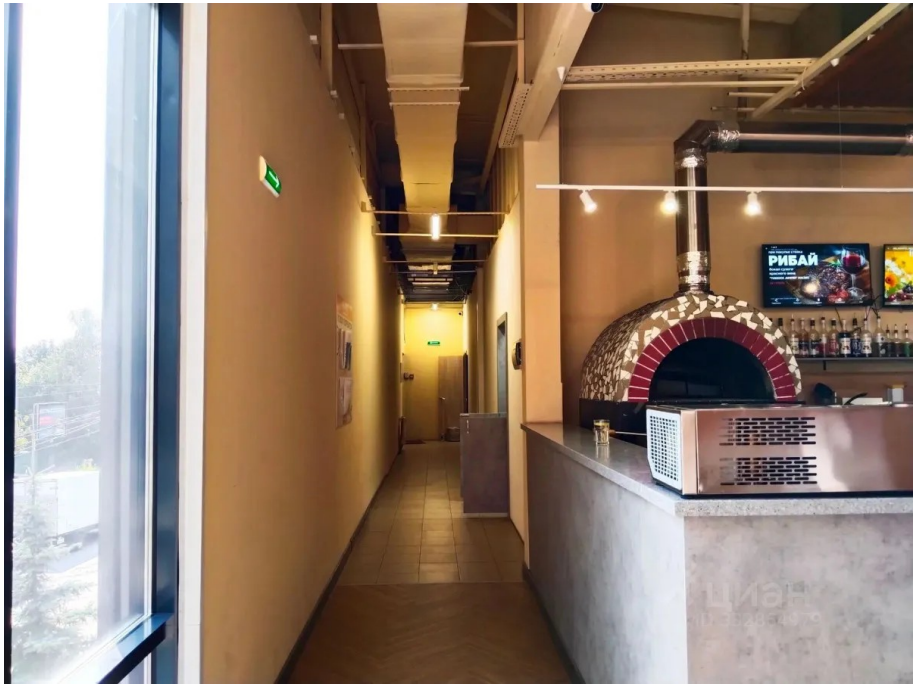




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





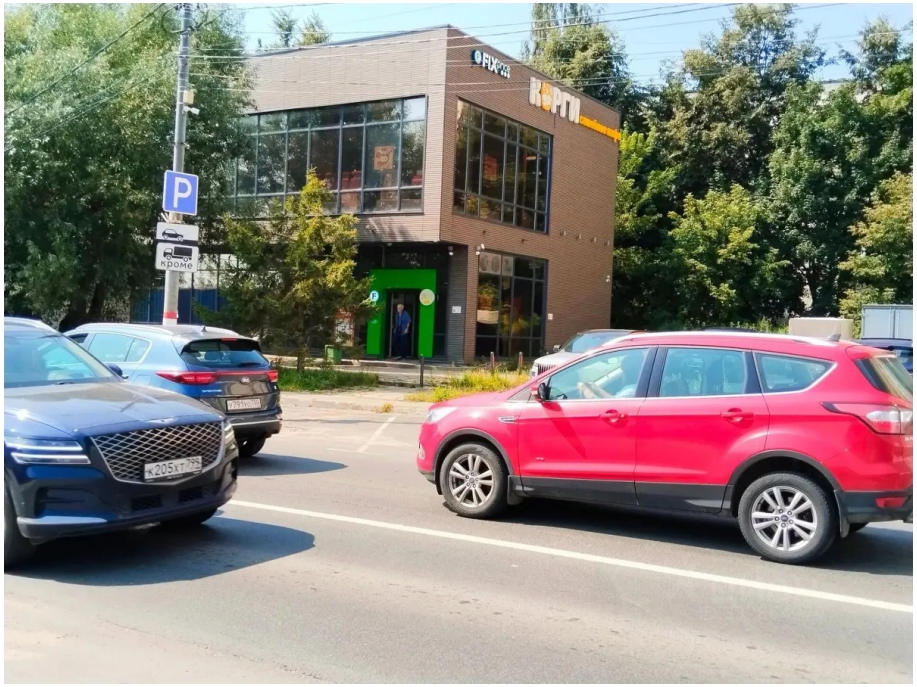




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru